

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**  
Dužnik:

**TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Radnička cesta 80**  
**OIB 19903487976**

(obrazac 18)

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**za razdoblje od kolovoza 2022. do studenoga 2022. godine**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od kolovoza do studenoga 2022. godine**

**1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju**

Preostale slobodne pokretne prodane su nakon oglašavanja i prikupljanja ponuda čije je otvaranje bilo 30.08.2022. godine kod JB Mirjane Borić jedinom ponuđaču kao kupcu Niehoff stolice d.o.o. za oglašenu kupoprodajnu cijenu koja je uplaćena dana 08.09.2022. godine

Dana 31.08.2022. godine održana je Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o postupanju s pokretninama na kojima je upisano založno pravo. Skupština je donijela odluku da se za tih 6 pokretnina, vraćenih presudom u stečajnu masu, a koje je procjenitelj procijenio na iznos od 273.050,00 kn bez PDV-a (341.312,50 kn s PDV-om) na kojima je upisano razlučno pravo založnog vjerovnika Ivana Koračevića koji je kao takav upisan u Upisnik založnih prava, prihvaća ponuda da se iste unovče za iznos od 375.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV na način da se iste prodaju Niehoff stolice d.o.o. te da se isplati založni vjerovnik Ivan Koračević u iznosu od 160.000,00 kn a preostali iznos od 215.000,00 kn da se unese u stečajnu masu.

Nakon što su ponuđač i razlučni vjerovnik obaviješteni o odluci Skupštine vjerovnika, ponuđač Niehoff stolice d.o.o. su obavijestili stečajnu upraviteljicu da ipak nisu zainteresirani za jedan od predmetnih strojeva i to Karusel Comec tip Fol A49 (procijenjen na 79.125,00 kn s PDV-om, a u ponudi njegov udio je 86.934,63 kn) uz obrazloženje da su stručnjaci iz njihove njemačke tvrtke bili u detaljnom pregledu predmetnih strojeva pri čemu su utvrdili da su strojevi u lošijem stanju jer se u iste nije ulagalo duže vremena, te da bi se u predmetni stroj trebalo dosta uložiti da bi sve njegove funkcije ispravno funkcionirale, a kako se radi zastarjelom stroju da je isto za njih neisplativo. Nakon pregovora kao kompromis su predložili da kupe ostale strojeve prema cijenama kako su bili ponudili.

Stečajna upraviteljica se raspitala o zainteresiranosti kod ranijih kupaca za predmetni preostali stroj Karusel Comec tip Fol A49, ali povratno nitko nije pokazao interes. Također je u telefonskom razgovoru od tvrtke koja se bavi otkupom, reparacijom i prodajom strojeva za obradu drveta prikupila informacije da je u pitanju stroj koji je zastario odnosno koji se više na tržištu ne traži jer su tvrtke koje se bave izradom stolaca uglavnom napustile takvu tehnologiju proizvodnje. Naveli su da je stroj ogroman i zauzima puno mjesta, da ga je teško prilagođavati za proizvodnju pa je dobar kada se proizvodi veliki broj jedne vrste stolaca, što danas više nije slučaj. Oni nisu imali potražnju za takvim

strojem već duže vrijeme, a takav stroj koji su imali na lageru su rashodovali i iskoristili za dijelove. Navode da u alternativni ima puno manjih i jednostavnijih, pa i povoljnijih strojeva.

Kupac ostalih strojeva Niehoff stolice d.o.o. je rekao da su pronašli potencijalnog kupca za cijenu od 4.000 Eura (30.000,00 kn s PDV-om).

Stečajna upraviteljica je kontaktirala razlučnog vjerovnika koji je naveo da je suglasan da se paket predmetnih pokretnina proda Niehoff d.o.o. za cijenu od 288.065,37 kn s PDV-om, ali da nije suglasan da se preostali stroj proda trećoj osobi za 30.138,00 kn, već da će razlučni vjerovnik kupiti predmetni stroj za taj iznos od 30.138,00 kn s PDV-om, a plaćanja istoga izvršiti kompenzacijom.

Ukupna kupoprodajna cijena za sve predmetne strojeve na kojima je upisan zalog iznosila bi 318.203,37 kn s PDV-om te predlaže da se razlučnog vjerovnika namiri sa iznosom od 140.138,00 kn, što je u skladu s podjelom prema ključu na koji je Skupština dala suglasnost. Zatim da se od navedenog iznosa kompenzira kupoprodajna cijena u iznosu od 30.138,00 kn za predmetni stroj, te da se na kraju razlučnom vjerovniku isplati na njegov račun iznos od 110.000,00 kn na ime njegovog razlučnog prava.

**Dokaz:** korespondencija putem e-pošte s Niehoff stolice d.o.o.  
izjava razlučnog vjerovnika

## **2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

Nema aktivnih postupaka.

## **3. Popis radnika koji su nastavili s radom**

Stečajni dužnik više nema niti jednog zaposlenog radnika.

## **4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana**

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## **5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka**

Postupak još nije moguće zaključiti s obzirom na pokretne na kojima je upisano razlučno pravo, a prodaj još nije realizirana.

## **6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka**

Stečajna masa nije unovčena u cijelosti, unovčenje je u tijeku.

# **II. STANJE STEČAJNE MASE**

## **1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a**

### **Nekretnine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosila je 480.000 EUR što je na dan 08.08.2019. iznosilo 3.540.000,00 kn.

Nekretnina je prodana u ranijem izvještajnom razdoblju, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.770.000,00 kn, kupcu Eos nekretnine d.o.o.

### **Pokretnine**

Pokretnine koje su činile stečajnu masu na početku stečaja unovčene su oglašavanjem i prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika te neposrednom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Te su pokretnine bile procijenjene na 460.130,00 kn s PDV-om a unovčene su za 419.274,69 kn s PDV-om.

Pokretnine koje su nakon presude vraćene u stečajnu masu a koje su bile slobodne u cijelosti su prodane. Procijenjene su bile u iznosu od 196.537,50 kn s PDV-om i prodane su za 237.147,63 kn s PDV-om.

U odnosu pokretnine vraćene presudom u stečajnu masu koje su opterećene založnim pravom, a koje su procijenjene u iznosu od 341.312,50 kn s PDV-om, tvrtka Niehoff je dala ponudu za kupnju za kupoprodajnu cijenu od 375.000,00 kn s PDV-om, ali su nakon odluke o Skupštine vjerovnika o prihvatu ponude odustali od kupnje jednog od strojeva, te su predložili da će preostale kupiti po cijeni od 288.065,37 s PDV-om. Za preostali stroj od kojeg su odustali, založni vjerovnik je dao ponudu za kupnju po cijeni od 30.000,00 kn s PDV-om.

### **Potraživanja**

Potraživanja koja su bila evidentirana u dostupnim poslovnim knjigama kod otvaranja stečaja u manjem dijelu su ranije naplaćena, dok su preostala potraživanja nenaplativa, zastarjela, odnosno izgubljeno u sudskom postupku.

## **2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja**

### **Nekretnine**

Unovčene u ranijem izvještajnom razdoblju.

### **Pokretnine**

Većina pokretnina je prodana u ranijem izvještajnom razdoblju.

U ovom razdoblju je prodano i preostalih 20ak slobodnih pokretnina nakon oglasa i otvaranja ponuda održanog 30.08.2022. godine skupno za 1/4 procijenjene vrijednosti što iznosi 28.115,63 kn s PDV-om kupcu Niehoff stolice d.o.o.

### **Potraživanja**

U proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja, jer su ista nenaplativa.

## **3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

### **Nekretnine**

Unovčene u cijelosti.

### **Pokretnine**

U odnosu pokretnine vraćene presudom u stečajnu masu a koje su opterećene razlučnim pravom, u tijeku je realizacija kupoprodaje.

### **Potraživanja**

Od kupaca u zemlji: Naplaćeno je 11.397,00 kn.

Nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina kompenzirana, ali nije bilo provedeno.

Također, potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64, za koje je vođena parnica Povrv-918/2015, presudom Visokog trgovačkog suda od 21.12.2020. godine pravomoćno je okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev.

Od kupaca u inozemstvu: Naplaćeno od dva kupca iznos od 9.490,00 kn.

Ostala potraživanja su nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji su se oglašili na poziv za plaćanje i upite stečajnog upravitelja poslane putem pošte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama. Također, s obzirom da se radi o potraživanjima nastalima u razdoblju od 2013. godine do 2016. godine, nastupila je i zastara.

#### 4. Razlučna prava

Nekretnina - Rješenjem o diobi kupovnine iz kupoprodajne cijene nekretnine prvi razlučni vjerovnik u redosljedu namirenja EOS Matrix d.o.o. namiren je djelomično s iznosom od 1.210.241,15 kn.

Pokretnine - Na 6 pokretnina vraćenih presudom u stečajnu masu, a koje je procjenitelj procijenio na iznos od 273.050,00 kn bez PDV-a (341.312,50 kn s PDV-om) postoji razlučno pravo založnog vjerovnika Ivana Koračevića koji je kao takav upisan u Upisnik založnih prava, Upisničko mjesto Varaždin, zaključkom od 06.03.2019. godine u uložak glavne knjige br. 516-348/19 za osiguranje tražbine prema Sitis d.o.o. u iznosu od 400.000,00 kn.

#### 5. Izučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

Nekretnina je prodana.

#### 6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 01.08.2022. do 07.11.2022. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge od 08/2022 - 10/2022 - plaćeno	3.750,00
2.	Naknada banke 08/2022 - 10/2022 - plaćeno	189,10
3.	Troškovi javnog bilježnika - plaćeno	540,00
4.	PDV - plaćen	4.244,09
5.	Materijalni trošak (poštarina) - nije refundirano	12,30
	UKUPNO:	8.735,49

#### 7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata radnicima.

#### 8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 01.08.2022. do 07.11.2022. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčenje imovine (pokretnine)	28.115,63
2.	Pasivna kamata	14,38
	UKUPNO U KORIST:	28.130,01

b. Promet na teret žiro računa

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Usluga knjigovodstvenog servisa (8.mj./2022. do 10.mj./2022.)	3.750,00
2.	Refundacija materijalnih troškova	221,85
3.	Naknada banke	189,10
4.	Troškovi javnog bilježnika	540,00
5.	PDV	4.244,09
	UKUPNO NA TERET:	8.945,04

c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red.br.	Opis	Iznos
1.	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	28.130,01
2.	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	8.945,04
3.	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	19.184,97
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	866.063,38
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	885.248,35

Novčana sredstva na žiro računu na dan 07.11.2022. godine iznose **885.248,35 kn.**

**9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nije bilo dioba.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predložit će se sazivanje Skupštine radi donošenja odluke o prodaji pokretnina opterećenih razlučnim pravom.

Višnjevac, 11.11.2022.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić